



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

2. redna seja občinskega sveta
Dne 18. decembra 2014

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska
Bistrica za leto 2015

Poročevalca: Branko ŽNIDAR, direktor občinske uprave
Monika KIRBIŠ ROJS, vodja odd. za gospodarstvo



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 40, fax: + 386 2 / 843 28 50 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: MZ/2014

Datum: 24.11.2014

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica
za leto 2015**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS št. 131/2003, 142/04 in 99/08)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 21. redni seji dne 18.12.2013 je občinski svet sprejel sklep, da znaša letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2014 do 31.12.2014 3,81 % od vrednosti

stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2015.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08) bi namreč lahko znašala letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2015 do 31.12.2015 maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Zaradi velike socialne stiske ljudi kot posledice ekonomske krize želi občina vsaj delno omiliti probleme najemnikom v občinskih neprofitnih stanovanjih (v glavnem gre za ljudi brez zaposlitve oz. z najnižjimi dohodki) tudi z nižjo neprofitno najemnino od predpisane.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2015

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2015 do 31.12.2015 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Mira ZORIČ, univ. dipl. oec.

Vodja odd. za gosp.:
Mag. Monika Kirbiš Rojs

Direktor obč. uprave:
Branko Žnidar, univ. dipl. oec.